

AVIS DU MAIRE

concernant une demande de Permis de construire déposée le 02/03/2023

PAR :

SILVERSUN ROQUEROSSE

rue René Dumont

Z.A - 2 Allée de Bertoire

13410 LAMBESC

POUR UN PROJET SITUE : ROQUE ROUSSE EST à LAMBESC (13410)

Références cadastrales : 50 BC 1, 50 BC 10, 50 BC 2, 50 BC 204, 50 BC 3, 50 BC 4, 50 BC 5, 50 BC 6, 50 BC 7, 50 BC 8, 50 BC 9

En cas de décision relevant de l'Etat, cet avis est transmis à la direction départementale de l'Equipeement dans le mois de la réception de la demande à la mairie, faute de quoi il est réputé favorable. Dans les autres cas, il peut être transmis au service instructeur choisi. Il peut revêtir toute autre forme qui paraîtra utile.

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11. SITUATION DU PROJET	Distance approximative de la construction la plus proche : m
12.	Existe-t-il des bâtiments sur le terrain ? NON Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ?
13. OBSERVATIONS DU MAIRE	Incidence du projet sur les milieux avoisinants (urbains ou naturels) et en particulier conformité avec le PLU : Projet d'intérêt collectif autorisé en zone NrF Existence d'un élevage ou d'une installation à caractère nuisant à proximité du projet ?

2. AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21. VOIRIE	Avant le :
	Largeur de la voie : m
	Nature du revêtement : L'accès principal se fait au Nord via la RD7n, puis par la piste DFCI RO108 non goudronnée
	Appréciation de la desserte par rapport aux besoins engendrés par le projet :
	Y a-t-il un plan d'alignement ?
	Une cession gratuite de terrain est-elle nécessaire ?
	Y a-t-il des problèmes d'accès ? Lesquels ? : Lors de la phase chantier la police municipale encadrera les sorties de camion sur la RD7N
22. RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	NR Avant le :
	Diamètre des canalisations : cm
	Adaptation du réseau par rapport aux besoins engendrés par le projet :
	Y a-t-il des problèmes particuliers ? Lesquels ?
23.a. RESEAU DE GAZ	NR Avant le :
	La desserte en gaz est :
	Y a-t-il des problèmes particuliers ? Lesquels ?
23.b.	NR Avant le :

RESEAU D'ELECTRICITE	La desserte en électricité est :	
	Y a-t-il des problèmes particuliers ? Lesquels ?	
	Le réseau d'électricité situé sur le terrain devra être	
23.c. RESEAU DU TELEPHONE	NR	Avant le :
	La desserte du téléphone est :	
	Y a-t-il des problèmes particuliers ? Lesquels ?	
	Le réseau du téléphone situé sur le terrain devra être	
24. RESEAU D'ASSAINISSEMENT	NR	Avant le :
	Type de réseau :	
	Adaptation du réseau des eaux pluviales par rapport au projet :	
	Diamètre canalisations assainissement : cm	
	Adaptation du réseau des eaux usées par rapport au projet :	
	Y a-t-il des problèmes particuliers (raccordement, extension) ? Lesquels ?	
	Existe-t-il une station d'épuration ?	
25. RESEAU SECURITE INCENDIE	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? Deux citernes en acier de 120m3 sont prévues : une aérienne située au sud du projet à proximité d'une entrée de tunnel et de chemins ruraux et une enterrée au nord à proximité du portail.	
	Y a-t-il des problèmes particuliers ? Lesquels ?	
26. EQUIPEMENTS COLLECTIFS	1. La commune pourra-t-elle assurer la scolarité des enfants ? Non concerné La commune pourra-t-elle assurer le ramassage scolaire ?	
	2. La commune assurera-t-elle la collecte des ordures ménagères ?	
	3. Y a-t-il des problèmes relatifs à d'autres équipements collectifs ? Lesquels ?	

3. PROGRAMME D'AMENAGEMENT D'ENSEMBLE

31. MONTANT DE LA PARTICIPATION PROPOSE	
32. MODES DE PAIEMENT POSSIBLES	
33. DELAI DE RECOUVREMENT PROPOSE	

4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION

41. AIRES DE STATIONNEMENT	Les aires de stationnement sont-ils en nombre suffisant ?
42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y a-t-il lieu de prescrire le maintien des arbres existants ?
	Y a-t-il lieu de prescrire la réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ?
43. ASPECT EXTERIEUR	L'aspect extérieur du projet est-il conforme ?
	Observation

5. AVIS DU MAIRE

Le Maire de LAMBESC,

FAVORABLE

Le 03.06.2023



Bernard RAMOND

