

**AVIS D’ENQUETE PUBLIQUE RELATIVE A LA MODIFICATION N°7 DU PLAN LOCAL D’URBANISME DE LA COMMUNE DE MAUGUIO.**

Il sera procédé du lundi 18 mars 2024 à 8H00 et jusqu’au jeudi 18 avril2024 à 17H00 inclus, soit durant trente-deux jours consécutifs à une enquête publique relative au projet de modification n°7 du plan local d’urbanisme de la Commune de Mauguio.

Les caractéristiques principales du projet de modification du Plan local d’urbanisme consistent à apporter des ajustements aux règlement et/ou zonage du PLU applicables aux secteurs UE2, 1AUE1, A, NM et NL du Plan Local d’Urbanisme et consistent notamment à:

* Rectifier et réactualiser les règles d’urbanisme applicables en secteur UE2 - Fréjorgues Est et Ouest
* Rectifier les règles valant pour le secteur 1AUE2 en matière de destination de construction interdites (article 1AUE1)
* Intégrer deux mas traditionnels supplémentaires au titre des « mas remarquables » recensés par le Plan Local d’Urbanisme en secteur A
* Reclasser les secteurs dits « Le petit Travers », « Le Travers » et « le grand Travers » relevant jusqu’ici du zonage NM en zonage NL

Par ordonnance n°E23000153/34 du 30/01/2024, M le Président du Tribunal Administratif de Montpellier a désigné Monsieur Thierry DAVIN, Inspecteur principal du Trésor retraité, en qualité de Commissaire-Enquêteur.

Dossier d’enquête :

Le dossier d’enquête sera déposé et consultable du 18 mars 2024 à 8H00 et jusqu’au jeudi 18 avril 2024 à 17H00 inclus:

* à la Mairie de Mauguio-Carnon et en Mairie Annexe de Carnon pendant toute la durée de l’enquête, aux jours et heures habituels d'ouverture (lundi au vendredi matin de 8H00 à 12H00 et de 13H30 à 17H30, le vendredi après-midi de 13H30 à 17H00).
* Sur le site internet de la Commune de Mauguio-Carnon : <https://www.mauguio-carnon.com> ou <https://www.mauguio-carnon.com/ma-ville/municipalite/concertations>
* Au moyen du point numérique mis à disposition des usagers dans le hall d’accueil de l’Hôtel de Ville. Place de la Libération à Mauguio, du lundi au vendredi, aux jours et heures habituels d'ouverture.

Observations et propositions :

Le public pourra déposer ou transmettre ses observations et propositions durant l’enquête, du 18 mars 2024 à 8H00 et jusqu’au jeudi 18 avril 2024 à 17H00 inclus:

* Sur les registres d'enquête déposés à la Mairie de Mauguio, siège de l’enquête et en Mairie Annexe de Carnon ;
* Les adresser par écrit à M. Le Commissaire-enquêteur :

Monsieur Thierry DAVIN

Enquête publique Modification n°7 du PLU

Hôtel de ville

Place de la Libération Charles de Gaulle BP 20.

34130 Mauguio

* Les déposer par voie électronique sur le registre dématérialisé mis à disposition du public à l’adresse suivante : [**https://www.democratie-active.fr/basenautique-carnon/**](https://www.democratie-active.fr/basenautique-carnon/)

M. Le Commissaire-Enquêteur se tiendra à la disposition du public en Mairie de Mauguio siège de l’enquête, Place de la Libération les :

1. lundi 18 mars 2024 de 9H00 heures à 12H00 heures,
2. vendredi 05 avril 2024 de 9H00 heures à 12H00 heures,
3. et le jeudi 18 avril 2024 de 14H00 heures à 17H00 heures.

Il pourra également recevoir, sur rendez-vous, toute personne qui en fera la requête dûment motivée.

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d’enquête publique auprès de la Commune de Mauguio-Carnon Place de la Libération Charles de Gaulle BP 20. 34132 Mauguio cedex dès la publication de l’arrêté d’ouverture.

A l’issue de l’enquête publique, le rapport et les conclusions du Commissaire enquêteur sont tenus, sans délai, à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête à la Mairie de Mauguio-Carnon, la Préfecture de l’Hérault ainsi que sur le site internet de la Commune de Mauguio-Carnon. <https://www.mauguio-carnon.com>