

Je souhaite vous soumettre mes inquiétudes et mes craintes sur le projet.
Je réside à 150 m de la limite du projet de quartier Saint Christol.
Je vis dans le quartier depuis 62 ans.

Je constate la naissance d'un nouveau « village » identique en population (environ 1500 habitants) aux villages voisins encerclant Pézenas : Valros, Lézignan la Cèbe, Tourbes, Castelnau de Guers.

Ce projet est collé comme une verrue à 2 km du centre de Pézenas séparé par une zone de 400 m de large, inondable, interdisant la continuité avec la ville.

Les seules liaisons sont :

- En véhicule par la D913
- En vélo ou à pied par l'ancienne voie « d'intérêt local ».

❖ **Inquiétudes sur :**

- Un apport supplémentaire de 1400 véhicules,
- La circulation aux abords du quartier, l'utilisation dans les 2 sens des chemins actuellement à 1 voie sur lesquels la courtoisie est la règle.
- Le chemin de Castres, servant déjà aujourd'hui de déviation Nord, comporte des tronçons à une voie ce qui crée souvent des « prises de bec » entre automobilistes. Que va-t-il se passer avec un contingent de véhicules supplémentaires ?
- La fluidité de la circulation sur la D913 est menacée par le système prévu de feux tricolores pour réguler les entrées et sorties du quartier !
- Le point noir autour du pont de la Peyne, la circulation est souvent difficile aux intersections de la D913 avec la route de Nizas et le boulevard Voltaire (D13E18)

❖ **Risques :**

- En matière d'aménagement hydraulique, je ne vais pas contester les calculs des experts, mais par expérience, lors de gros orages, il suffit de quelques feuilles d'arbres pour boucher les grilles d'entrée du réseau pluvial pour créer la panique.
- Le 23 Octobre 2019, le tènement St Christol est devenu une presqu'île pendant 5 à 6 h. La Peyne, le Tartuguiet et le ruisseau d'Arnet étant sortis de leurs lits coupant la D913, route de Nizas, le Chemin de St Christol, le Chemin de Chichery et le Chemin de Castres.
L'unique voie praticable à pied était l'ancienne voie « d'intérêt local ».
La fréquence des épisodes cévenols augmente, est-il normal de continuer dans cette voie ?

Ci-joint 2 photos :



Chemin St Christol / Route de Nizas



Chemin de Chichery / Route de Nizas

- Suite à l'imperméabilisation d'une grande superficie :
Quel va être l'impact sur les puits des riverains du projet ?
Plusieurs puits de nos voisins ce sont taris cet été.
Si soucis de manque d'eau, les riverains seront-ils raccordés au réseau du nouveau quartier ?

Je suis pour la revitalisation du centre de Pézenas et la réhabilitation des centaines de logements vacants comme le font les communes d'Agde et Béziers. Je suis pour le logement pour tous, mais défavorable à ce projet.