

## **NOTRE POSITION SUR LE PROJET DE ZAC DE ST CHRISTOL PEZENAS**

D'une part, il était difficile de ne pas tenir compte de l'engagement financier du projet désinvolte et peu responsable de la municipalité VOGEL, voté à la va-vite, faisant de la commune une minorité dans la SEMOP.

D'autre part, il existe un besoin de logements accessibles pour la population de PEZENAS ou venue d'ailleurs.

Nous notons une amélioration du projet par la municipalité actuelle : réduction de la partie réservée aux logements individuels et donc de l'emprise au sol, moins de villas de plain pied plus fragiles en cas de crue, davantage de mixité sociale et générationnelle, plus de services, encouragement à l'installation de commerces...

Cependant, nous pensons que cet aspect plus social et finalement plus écologique pourrait être encore intensifié notamment avec une orientation du thermoludisme vers une utilisation populaire de l'eau. En particulier, la géothermie devrait être largement développée, notamment pour le chauffage collectif.

De plus, à moyen terme et si l'augmentation prévue de population se réalise, il faudra prévoir d'autres services publics : une école maternelle et élémentaire, une agence postale, une mairie annexe, une navette régulière et fiable... Une nouvelle piscine publique pourrait aussi être envisagée si on veut utiliser le chauffage naturel et gratuit de notre source d'eau chaude et dissuader les futurs habitants d'installer leur piscine privée, dispendieuse d'une eau devenue plus rare avec le réchauffement climatique.

***La Section de Pézenas-Servian du Parti Communiste Français***