

Propriétaire depuis 1970 à St Christol d'une parcelle de 2000m² pour obtenir le permis de construire dans cette zone agricole et viticole, nous l'avons viabilisée à nos frais (électricité, champ d'épandage, puits, etc....)

Sur le nouveau projet St Christol 2022, aucune précision sur le raccordement de l'existant (des mitages, votre expression) aux réseaux (égouts, eau, électricité....)

Depuis 2006, nous n'adhérons pas à votre projet pharamineux de création du quartier de St Christol - 750 logements sur 30 ha

A ce jour, il est proposé par la nouvelle municipalité 655 logements sur 23 hectares d'où 1500 personnes et environ 1200 voitures.

En effet, ce quartier est le poumon vert de la ville, lieu où les familles se promènent avec leurs enfants et animaux, pratiquent du sport.... notamment, et de plus, il est habité par de nombreuses espèces animales et végétales qui doivent être sauvegardées.



(lézards ocellés et écureuils sur notre terrain)

D'autre part, ce quartier est inondable voir ces derniers années et récemment : terrains et maisons inondées, chemins impraticables (photos à l'appui)



Qu'advientra-t-il si ce quartier est bétonné ?????

Selon la préfecture, Pézenas n'a pas la capacité en eau potable pour subvenir à ce surcroît de population : 63% capacité d'eau à l'heure actuelle et le besoin de 75% est indispensable pour ce projet.

Les 655 logements occasionneront des nuisances insupportables : voitures, pollution, surpopulation

Aucune infrastructure n'a été abordé telle que des écoles, pôle jeunesse, administrations de proximité , maison médicalesur ce projet vu le nombre prévisionnel d'habitants

Est ce que la station d'épuration de Pézenas (réseaux d'assainissement) supportera ce surplus d'habitants

au vu des nouvelles constructions de Caux , Tourbes et Pézenas

Comment va s'effectuer l'accès à ce nouveau quartier ? Nos chemins existants vont-ils être impactés ?

POUR RAPPEL

La population de Pézenas est en baisse depuis 2008 et est composée majoritairement d'inactifs et de personnes âgées. La ville n'attire pas les actifs faute d'emploi et d'attractivité.

DE PLUS :

L'ancienne distillerie au Carrefour de la Paix va proposer en 2022 la location de :

- 13 villas de type 4 , 16 logements sociaux, 116 logements seniors, 70 logements pour le foyer CATAR et 34 logements pour les jeunes.

NOS PROPOSITIONS :

- Réhabiliter le centre ville en obligeant les propriétaires à restaurer leurs maisons ou bâtiments afin d'obtenir des logements décents et habitables (source insee : 2011/597 logements vides, 2016/784 logements vides) ce qui permettait aux commerces de proximité de se développer.

- de repenser le projet de St Christol dans sa dimension :

- en gardant sa qualité paysagère,
- en aménageant des parcours de santé, sportifs, bien être, jardins partagés, habitats écologiques raisonnables à hauteur limitée tout en respectant les résidents actuels.

- Ne pas livrer le quartier St Christol à des promoteurs qui pensent uniquement à rentabiliser leur projet sans tenir compte de la qualité de vie des résidents actuels.

Mr et Mme CANO Manuel

708 Chemin d'Intérêt Local

Chemin St Christol - Pézenas -