

**Sans objet.**

Lorsque, lors de la délivrance du présent certificat, le droit de préemption n'est pas institué il peut l'être ultérieurement et s'appliquer au terrain y compris dans le délai de validité de ce certificat d'urbanisme.

propriétaire  
auprès du  
comportera  
projetée.

### CADRE 6 : REGIME DES TAXES ET PARTICIPATIONS D'URBANISME APPLICABLES

Articles L.332-6 et suivants du code de l'urbanisme

**TAXES** Les contributions cochées ci-dessous seront assises et liquidées à l'occasion d'une autorisation d'aménager un terrain destiné à l'accueil d'habitants et en cas de non-opposition à une déclaration de travaux.

Taxe d'aménagement : Communal Taux : 1,5%  
Départemental Taux : 1,5%

Redevance d'archéologie préventive Taux : 0,40 % (lorsque les fouilles seront prévues par la loi n° 2001-44 du 17 janvier 2001, relative à l'archéologie préventive)

Versement pour dépassement du plafond légal de densité. PLD de :

**PARTICIPATIONS**

Les contributions cochées ci-dessous pourront être prescrites :

- par un permis de construire, une autorisation d'aménager un terrain ou une déclaration de travaux.
- par une autorisation de lotir, un arrêté approuvant le plan de zonage ou une autorisation d'aménager un terrain destiné à l'accueil d'habitants, une participation forfaitaire définie par l'article L. 332-12.

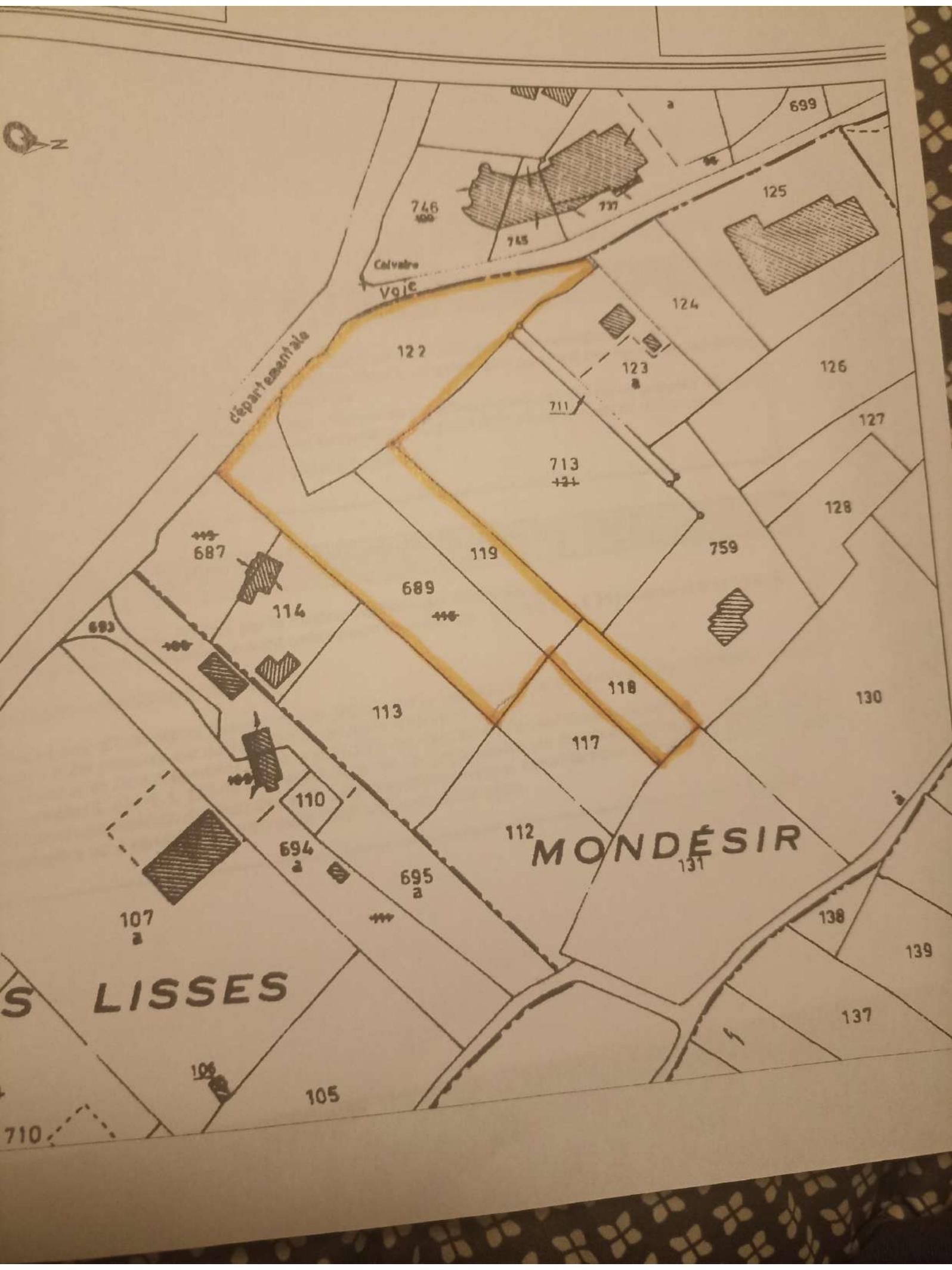
#### Participations exigibles sans procédure de délibération préalable

Participations pour équipements publics exceptionnels (article L.332-8).

### CADRE 7 : EQUIPEMENTS PUBLICS

RESEAUX	CAPACITE	DESSERTE
Voie(s) publique(s)	Oui	
Eau potable	Oui	
Assainissement	Oui	
Electricité	Oui	





## DESIGNATION

A VILLENEUVE (AVEYRON) 12260 Mondésir,

Un terrain à bâtir

Cadastré :

Préfixe	Section	N°	Lieudit	Surface	N
	G	118	Mondésir	00 ha 12 a 54 ca	7
	G	119	Mondésir	00 ha 19 a 60 ca	7
	G	122	Mondésir	00 ha 50 a 30 ca	7
	G	689	Mondésir	00 ha 46 a 14 ca	

Total surface : 01 ha 28 a 58 ca

Tel que ledit **BIEN** existe, s'étend, se poursuit et comprend ses aisances, dépendances et immeubles par destination moyennetés, tous droits et facultés quelconques y attachées, s