

Julien Guay
Gérant de la SCI Les Tuileries
Les Tuileries
46160 Calvignac

À Calvignac, le 11 janvier 2025

Objet : Zonage Nt à Calvignac

Nous sommes propriétaires des parcelles 545 – 009 – 010 et 012 à Calvignac, situées en bordure du Lot. Dans le cadre du renouvellement du PLUI et en lien avec le développement de la voie verte, de la création du chemin de halage et d'un projet intercommunal de valorisation des points de vue entre les communes de Calvignac et Larnagol, nous aurions souhaité savoir si le zonage de ces parcelles pourrait évoluer vers un zonage Nt (Nature et tourisme).

En quelques mots, ces parcelles possèdent un paysage captivant et leur éventuel aménagement serait propice au développement de la région. La proximité des quais de Calvignac et de Larnagol – qui sont les terminus de la voie navigable du Lot – et l'affluence qu'il peut y avoir en période estivale, nous amène à penser qu'il pourrait être intéressant d'y proposer des petits services pour les marcheurs, cyclistes, plaisanciers, touristes, etc., par exemple des aménagements de loisirs (aire de pique-nique, petite restauration, espace de détente, etc.).

Il s'agit seulement de premiers éléments de réflexion mais nous sommes confiants dans le fait qu'un aménagement permettrait de valoriser cette zone en collaboration avec les administrations locales. Le projet a été discuté avec les Mairies de Calvignac et de Larnagol, qui ont montré leur intérêt pour un tel zonage.

Soyez assuré que ce projet s'inscrirait dans une logique de préservation de l'environnement, de la nature et du patrimoine ; éléments auxquels nous sommes très sensibles.

Nous vous prions d'agréer, l'expression de nos considérations distinguées.

Julien Guay